



INFORME DE MANTENIMIENTO

REFRIGERADOR 1

NEVERAS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS**

Fecha del Mantenimiento 16/07/2026

CUADRO RESUMEN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORME	Referencia: 2600164 Fecha de Orden de Trabajo 16/07/2026 Tipo MENSUAL Código de la Revisión: PREV/26/00206
EMPRESA RESPONSABLE	NASHARA GROUP SAS 901206185-8 CR 15A #22 17 (Antioquia) Teléfono: 3018277667 Correo: gerencia@nasharagroup.com
DATOS CLIENTE	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - FFDS CARRERA 32 N° 12-81 BOGOTA - CUNDINAMARCA REFRIGERADOR 1 ALMACEN GENERAL VACUNAS Bogotá Dmacosta@saludcapital.gov.co
REVISION	Fecha del Mantenimiento 16/07/2026 TECNICOS GENISBERTO BUENO GABRIEL DURAN

REFRIGERADOR

SERIAL / CODIGO	UBICACION	MAR Y MOD	CAPACIDAD	VOLTAJE	TEMP	PRESION	CONSUMO	NUM
20214342137	CRUE	VESTFROST SOLUTION	REFRIGERADOR PARA VACUNA	110 V	MEDIA TEMPERATURA	N/A	2,1 AMP	1

ID	LABORES REALIZADAS	RESULTADO	OBSERVACION
001	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.	Compr: 0.8 A	
002	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.	117.3 V	
003	VERIFICACIÓN Y CONFIGURACIÓN CONEXION Y AJUSTE CADA VEZ QUE SE REQUIERA DEL SOFTWARE Y SISTEMA DEL CONTROL SITRAD.	N/A	
004	VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN.	N/A	
005	LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.	OK	
006	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.	N/A	
007	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DEL CONDENSADOR Y EL EVAPORADOR.	N/A	
008	VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.	N/A	
009	VERIFICACIÓN DE CICLO DE DESCONGELAMIENTO Y PARAMETROS DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROLADOR.	Ok	
010	LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.	Ok	
011	REVISIÓN DE TUBERÍAS Y ELEMENTOS DEL DESAGÜE	N/A	
012	REVISION DE JUNTAS ANTI VIBRATORIAS Y POSIBLES PUNTOS DE FOCO DE VIBRACIONES.	Ok	
013	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REVISIÓN O CAMBIO DE AISLANTE TÉRMICO.	N/A	
014	MEDICION Y REGISTRO DE NIVEL DE AISLAMIENTO TERMICO DE TODOS LOS MOTORES DEL SISTEMA.	N/A	
015	VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE	Ok	
016	TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.	N/A	
017	INSPECCIÓN Y/O AJUSTE DE CONEXIONES ROSCADAS	N/A	
018	CAMBIO DE FILTROS DE SUCCION Y LIQUIDO ESTO EN FUNCION DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADO DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
019	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN CAMBIOS DE MEMBRANAS Y ESTO APLICA.	N/A	
020	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REPOSICION SI SE REQUIERE DE AISLANTE TÉRMICO DE LAS MISMAS CUANDO APLIQUE.	N/A	
021	RECOGIDA Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD CON NITROGENO Y DE FUGAS DEL SISTEMA CUANDO APLIQUE.	N/A	
022	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.	N/A	
023	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DE LAS UNIDADES CONDENSADORAS Y DE LOS EVAPORADORES.	N/A	
024	VERIFICACION DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.	N/A	
025	VERIFICACION DE PARAMETROS DE LOS PROGRAMADORES DE TEMPERATURA.	N/A	
026	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS SOLENOIDES DEL SISTEMA.	N/A	
027	VERIFICACIÓN DEL ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS SONDAS DEL SISTEMA.	Ok	
028	VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CÁRTER.	Ok	Se evidencia muestras de aceite en el filtro
029	ORDEN Y ASEO DEL AREA DEL CUARTO DE MAQUINAS DONDE OPERA EL RACK Y LAS UNIDADES CONDENSADORAS.	N/A	
030	VERIFICACION DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS VENTILADORES E INSPECCIÓN PARTES (ALETAS, UNIONES ROSCADAS, MALLA-REJILLA, ETC.).	N/A	
031	MEDICIÓN DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMÉTICOS Y SEMIHERMÉTICOS.	N/A	
032	CAMBIO DE ACEITE ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADOS DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
033	CAMBIO DE RODAMIENTOS DE MOTORES DE VENTILADORES ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA ÚTIL RESIDUAL Y ESTADO DE CONDICIONES DE TRABAJO. CUANDO APLIQUE.	N/A	



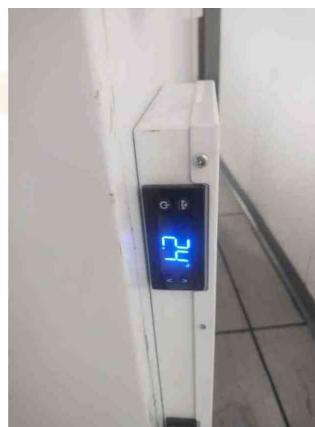
OBSERVACIÓN: Mantenimiento preventivo refrigerador vestfrost

Nº OPERACION:



OBSERVACIÓN: Verificación del compresor

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CÁRTER.



OBSERVACIÓN: Verificación de sondas del sistema

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS SONDAS DEL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Se abre compuerta para revisión de parámetros

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DE PARÁMETROS DE LOS PROGRAMADORES DE TEMPERATURA.



OBSERVACIÓN: Temperatura final

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DE PARÁMETROS DE LOS PROGRAMADORES DE TEMPERATURA.

@FirmaHere#

NASHARA GROUP SAS
RESPONSABLE TÉCNICO

EL CLIENTE
FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS

Responsable:

NASHARA GROUP SAS

Recibí, Fecha.....

Firmas

Técnico: **GENISBERTO BUENO
GABRIEL DURAN**

Cliente:

Observaciones:

**Mantenimiento integral del sistema durante un periodo del
18/06/2026 al 17/07/2026.**

Observaciones:

**El mantenimiento se desarrolló durante las siguientes
intervenciones:**

**16/07/2026: Se realizó mantenimiento preventivo general al
Refrigerador No. 1, efectuando inspección y limpieza de los
componentes del sistema, así como la verificación de los
parámetros eléctricos y de operación. Durante la intervención
se evidenciaron residuos de aceite en la zona del filtro
secador y un consumo del compresor de 0,8 A, inferior al
registrado históricamente para el equipo. Se verificó el
arranque del compresor mediante el incremento de la
temperatura interna del refrigerador, registrándose una
temperatura final de 4,6 °C. Los hallazgos observados
constituyen indicios de una posible pérdida parcial de
refrigerante, condición que requiere confirmación mediante
prueba de hermeticidad. No se realizó intervención sobre el
circuito frigorífico debido a que la entidad informó que el
equipo se encuentra cubierto por garantía del fabricante y
gestionará la atención correspondiente.**

Firma del Técnico:

Genisberto
Bueno

Firma del Cliente: